



## Inadell Inmobiliaria

Urbanización aldebarán, 49  
Dos Hermanas

Tlf.: 622830401  
Tlf. 2: 637111664  
Email: info@inadell.com

**Referencia:** 248-023

**Tipo Inmueble:** Casa Adosado

**Operación:** Venta

**Precio:** 265.000 €

**Estado:** Buen estado



**Dirección del inmueble:** Miguel Hernandez 37

**Puerta:** Planta: 0

**Población:** Dos Hermanas

**Provincia:** Sevilla

**Código Postal:** 41704

**Zona:** ARCO NORTE



<b>M<sup>2</sup> Construidos:</b>	211	<b>Dormit.:</b>	3	<b>Ascensor:</b>	No	<b>Suelo:</b>	Gres
<b>M<sup>2</sup> Útiles:</b>	0	<b>Baños:</b>	2	<b>Amueblado:</b>	Si	<b>Aire:</b>	Centralizado
<b>M<sup>2</sup> Parcela:</b>	0	<b>Aseos:</b>	1	<b>Piscina:</b>	Si	<b>Agua caliente:</b>	Individual
<b>M<sup>2</sup> Terraza:</b>	45	<b>Armarios:</b>	0	<b>Trastero:</b>	Si	<b>Combustible:</b>	
<b>Orientación:</b>	Sur	<b>Ext./Int.:</b>	Exterior	<b>Terrazas:</b>	2	<b>Zonas verdes:</b>	Si
<b>Construc. años:</b>	2007	<b>€ Comunidad:</b>	72	<b>Garajes:</b>	2	<b>Patio:</b>	Si

### Datos adicionales:

Chalet Adosado en Arco Norte. En una zona bien conectada por coche, o autobús, en un entorno idílico. Dispone de un patio delantero, el cual se encuentra cubierto por dos toldos, En la primera planta el hall de entrada nos deja ver las altas calidades de la casa. Junto a el, el amplio salón, un práctico aseo, una habitación ( dormitorio o despacho), el patio trasero, que se encuentra techado con metacrilato transparente y ventanas, y la moderna cocina, la cual está completamente equipada. En la planta superior, encontramos la terraza trasera, dos dormitorios y un baño completo, a lo cual hay que agregar la habitación principal con su baño en suite. Tanto en planta baja como en esta planta, tenemos un terminal del video portero eléctrico, para una mayor comodidad. Ambas plantas tienen aire acondicionado centralizado, separado para cada una de ellas. Subiendo, el castillete con la gran terraza que domina el área circundante. Y en el subsuelo, una sala de usos múltiples, y salida a las dos plazas de garaje que posee la propiedad, las cuales se encuentran junto a la salida a la calle. Es una propiedad para disfrutar, con materiales de primera calidad, buena distribución, espacios amplios, y con el agregado de unas zonas comunitarias cerradas, con dos piscinas, pista de padel, vestuarios y sala de uso social. Todas las comodidades para disfrutar, en un bello entorno.