



## Inadell Inmobiliaria

Urbanización aldebarán, 49  
Dos Hermanas

Tlf.: 622830401  
Tlf. 2: 637111664  
Email: info@inadell.com

**Referencia:** 233-008

**Tipo Inmueble:** Chalet  
Independiente

**Operación:** Venta

**Precio:** 520.000 €

**Estado:** Buen estado



**Dirección del inmueble:** La Reserva

**Puerta:** Planta: 0

**Población:** Sotogrande

**Provincia:** Cádiz

**Código Postal:** 11310

**Zona:** Cortijos de la Reserva



<b>M<sup>2</sup> Construidos:</b>	240	<b>Dormit.:</b>	3	<b>Ascensor:</b>	No	<b>Suelo:</b>	
<b>M<sup>2</sup> Útiles:</b>	0	<b>Baños:</b>	2	<b>Amueblado:</b>	No	<b>Aire:</b>	Centralizado
<b>M<sup>2</sup> Parcela:</b>	300	<b>Aseos:</b>	0	<b>Piscina:</b>	Si	<b>Agua caliente:</b>	
<b>M<sup>2</sup> Terraza:</b>	0	<b>Armarios:</b>	0	<b>Trastero:</b>	No	<b>Combustible:</b>	
<b>Orientación:</b>	Sur	<b>Ext./Int.:</b>		<b>Terrazas:</b>	1	<b>Zonas verdes:</b>	Si
<b>Construc. años:</b>		<b>€ Comunidad:</b>	0	<b>Garajes:</b>	1	<b>Patio:</b>	No

### Datos adicionales:

Espectacular Propiedad en Los Cortijos de la Reserva. Chalet adosado a metros de La Reserva Golf Course. La propiedad, que se encuentra muy bien decorada, cuenta con dos plantas. En planta baja encontramos la cocina totalmente equipada, el amplio y luminoso salón, y el coqueto jardín con impresionantes vistas. La segunda planta consta de dos amplios dormitorios en suite, y una habitación individual. La propiedad cuenta con calefacción por suelo radiante y aire acondicionado centralizado. La urbanización posee piscina comunitaria y servicio de conserjería las 24 horas.