



## Inadell Inmobiliaria

Urbanización aldebarán, 49  
Dos Hermanas

Tlf.: 622830401  
Tlf. 2: 637111664  
Email: info@inadell.com

Referencia: 226-001

Tipo Inmueble: Nave

Operación: Venta

Precio: 260.000 €

Estado: Buen estado



Dirección del inmueble: Acueducto 102

Puerta: Planta: 0

Población: Dos Hermanas

Provincia: Sevilla

Código Postal: 41703

Zona: La Isla



M <sup>2</sup> Construidos:	580	:	Ascensor:	No	Suelo:		
M <sup>2</sup> Útiles:	525	:	Amueblado:	No	Aire:		
:		Aseos:	1	:	Agua caliente:		
M <sup>2</sup> Terraza:	0	Armarios:	0	Trastero:	No	Combustible:	
Orientación:		Ext./Int.:		Terrazas:	0	Zonas verdes:	No
Construc. años:	2005	€ Comunidad:	0	Garajes:	0	Patio:	No

### Datos adicionales:

Nave industrial en venta junto al Centro de Distribución de Amazon. A pie de carretera, en acceso principal Polígono La Isla. 525m<sup>2</sup> útiles(35x15m), diáfanos con dos puertas de acceso, y patio exterior de 136m. Actualmente alquilada, con contrato en vigor, excelente rentabilidad. A metros de acceso a autovía y a la nueva Circunvalación S-40. Inversión!